



Bonjour

Bienvenue au CLOS DU CHATEL

Nous sommes propriétaires d'un gîte sur la commune de **Combressol** (Corrèze),

**LE CLOS DU CHATEL** est une bâtisse de caractère, située à coté de la chapelle NOTRE DAME DU DEVEIX, successivement école religieuse, hôtel-restaurant, c'est maintenant un gîte familial et de groupe.

Ce lieu plein d'histoires parle aux amoureux des vieilles pierres et de nature.

Il est situé au cœur du Parc Naturel Régional de Millevaches, ce sera le point de départ de vos randonnées ainsi que de belles découvertes culturelles : historiques, artisanales, le tout favorisé par de nombreuses festivités saisonnières.

Bâti autour d'un jardin, nous pouvons recevoir jusqu'à 40 personnes avec 19 chambres dont une chambre PMR équipées chacune d'une salle de bain privative

Le gîte a été conçu pour permettre l'accessibilité aux **personnes à mobilité réduite** (PMR) depuis le parking.

Une grande cuisine, une pièce à vivre avec terrasse ouverte sur le jardin intérieur, un parking privé, un emplacement pour personne à mobilité réduite est prévu.

A l'étage une salle de jeu permet d'accueillir environ 30 personnes.

Nous mettons tout en œuvre pour faciliter votre séjour et le rendre très agréable quelque soit la saison.

Vous trouverez dans ce livret d'accueil toutes les informations pratiques et les renseignements utiles, notamment sur les activités sportives et culturelles à proximité.

Si vous avez besoins d'autres informations, n'hésitez pas à nous les demander.

Nous vous souhaitons un agréable séjour en CORREZE.

Email : [closduchatel@gmail.com](mailto:closduchatel@gmail.com)

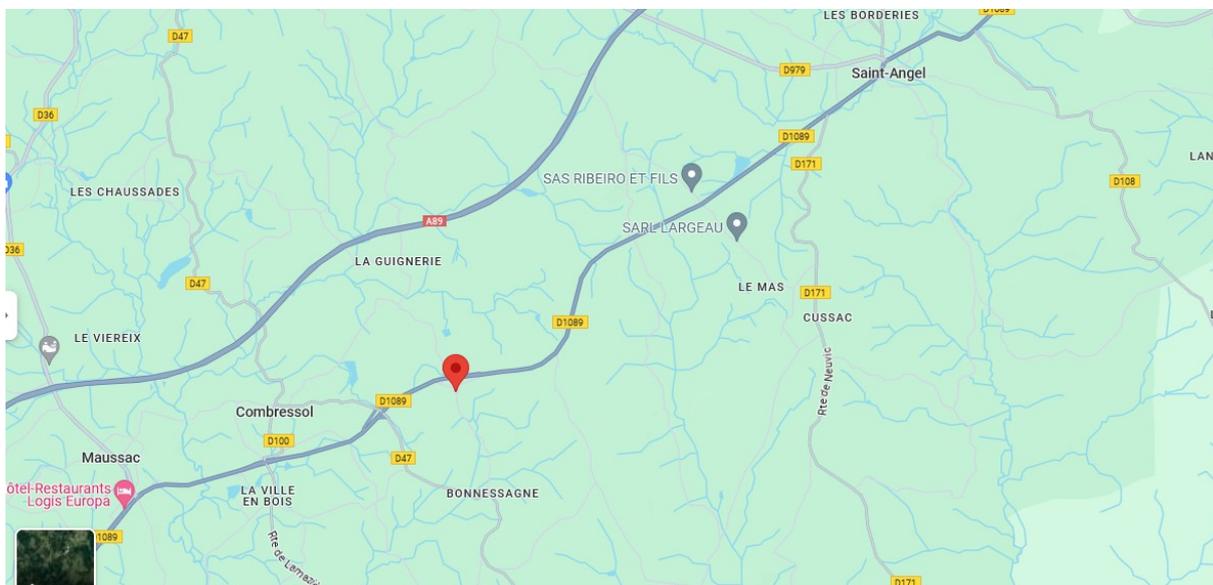
Téléphone : 06.32.54.01.28

## SOMMAIRE

Se rendre à COMBRESSOL	pages 4-5
Où se garer	page 5
Accessibilité aux personnes à mobilité réduite	page 6
Les clefs du gîte - Chaque chambre dispose d'une clef	page 6
Heure d'arrivée et de départ	page 6
Etat des lieux d'entrée et de sortie	page 7
Conditions et mode de règlement	page 7-8
Entretien des lieux/Ménage	page 9
Les gestes simples pour l'environnement	pages 10-11
Le tri sélectif	page 13
Linge de lit et linge de toilette	page 13
Equipement pour bébé	page 14
Equipements :	
- Electricité	page 12
- Chauffage	page 12
- Internet/Wifi	page 14
- WC	page 12
- Piano de cuisine	page 14
- Lave-vaisselle	page 14
- Salon de jardin	page 15
- Digicode	page 15
Règles de vie	pages 16-17
Informations pratiques	pages 18-19-22
<b>OU SE SOIGNER</b>	<b>pages 20-21</b>
Visiter la région	page 23

## SE RENDRE A COMBRESSOL – LA CHAPELLE

**GPS : 45.47646 , 2.18133**

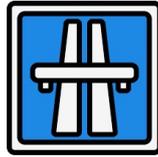


En sortant de l'autoroute A89 , sortie 23 prendre la D1089 direction TULLE , pour 7 km 50

Traverser le bourg de SAINT ANGEL, continuer sur la D1089 toujours direction TULLE

Au « tourne à gauche », prendre la direction PALISSE, LA CHAPELLE DE COMBRESSOL

Traverser la D1089, prendre la route en face, le parking sera à droite



DE PARIS A10 – A71 ET A89 sortie 23

DE LYON A89 En sortant de l'autoroute A89 , sortie 23

DE BORDEAUX A89 jusqu'à la sortie 22, continuer sur la D1089 direction USSEL jusqu'au lieu –dit LA CHAPELLE DE COMBRESSOL, prendre à droite direction PALISSE, le parking sera à droite.

Compter environ

- 3 H de Bordeaux
- 3 H de Lyon
- 5 H de Paris



Les gares les plus proches :

MEYMAC  
USSEL  
EGLETONS  
UZERCHE  
TULLE  
BRIVE

### **OU SE GARER**

Vous pouvez vous garer sur place.

Un parking privé d'une vingtaine de places est à votre disposition

Merci de bien veiller à ne pas gêner la circulation vers les autres habitations du village.

Nous vous demandons également de bien vouloir respecter les pelouses.



## ACCESSIBILITE AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE

Une place de parking est réservée.

Un accès direct du vous permet d'accéder au rez de chaussée au gîte qui comprend : cuisine- pièce de vie, salon, 7 chambres avec salle de bain privative dont une équipée PMR, WC handicapé

## LES CLES DU GITE

L'entrée est équipée d'un digicode qu'il est possible de neutraliser la journée  
Chaque chambre dispose d'une **clé**.

**En cas de perte, merci de nous prévenir.**

## HEURES D'ARRIVEE ET DE DEPART

- **Heure d'arrivée : entre 16 h et 19 h** après une prise de rendez vous dans la semaine qui précède votre séjour et confirmation 30 mn avant votre arrivée.
- **Heure de départ : avant 10 h** pour les séjours en **semaine** et avant 18 h pour les **départs le dimanche**

Ces horaires peuvent être revus avec les propriétaires.

## ETAT DES LIEUX D'ENTREE ET DE SORTIE

Ils vous seront adressés dès la réservation, il s'agit de documents type. Si quelque chose venait à manquer ou n'était pas conforme, nous vous demandons de bien vouloir nous prévenir par mail à : [closduchatel@gmail.com](mailto:closduchatel@gmail.com)

A la réservation, il vous sera demandé un chèque de caution de 1500€ qui ne sera pas débité. Votre dépôt de garantie vous sera restitué en totalité ou partiellement (encaissé dans ce cas) dans le courant de la semaine suivante, après l'état des lieux de sortie, et sous réserves de casse éventuelle (facture à l'appui) ou défaut d'entretien comme spécifié dans le paragraphe « Entretien des lieux » ci-après.



### CONDITIONS DE REGLEMENT

Lors de la réservation il vous sera demandé un acompte de 30% du montant de la location est demandé. Il sera encaissé dès la signature du contrat et non restitué en cas d'annulation du séjour ;

- le solde devra être réglé au plus tard 1 mois avant le début du séjour sous peine de non maintien de la réservation par les propriétaires

Pour une réservation effectuée moins de 15 jours avant le début du séjour :

- 100% du montant de la location doivent être réglés. Ce paiement ne sera pas restitué en cas d'annulation.

Seul le montant de la taxe de séjour sera à régler sur place, le jour de votre départ hors réservation sur une plateforme. La taxe de séjour est due par personne et par nuit.

## MODES DE REGLEMENT

Paiement en ligne sur le site GITEDECORREZE .FR ou par virement bancaire (voir RIB ci-dessous)

SARL LE CHATEL  
IBAN - FR76 1680 7003 4403 0214 3768 074  
BIC- CCBPFRPPGRE  
Code banque16807  
Code guichet00344  
N° du compte03021437680  
Clé RIB74  
BP AUVERGNE RHONE ALPES

Agence : BPAURA ARGENTAT

Les taxes de séjour due par nuit et par personne majeure pourront être réglées par chèque

à l'ordre de la SARL LE CHATEL ou en espèces le jour du départ hors réservation sur plateforme.



## ENTRETIEN DES LIEUX

Le ménage de la location avant votre départ peut être fait par une femme de ménage pour un supplément de 250,00 € (pour un groupe de 15 personnes, au-delà nous consulter)

Le service ménage ne vous dispense pas de la remise en ordre des lieux.

### **Pour votre départ il vous est demandé de :**

- ranger : remettre les équipements et mobilier en place, vaisselle propre et rangée, barbecue nettoyé
- évacuer vos effets personnels ainsi que vos déchets,
- enlever les draps, housses de couette et les couettes pour les poser pliés sur chaque lit (laisser les protections en place),

### **Si vous souhaitez vous charger du ménage, voici la marche à suivre :**

- Pour les chambres : Faire les poussières, miroirs et nettoyer le sol (aspirateur et serpillère : utiliser la lavette bien essorée pour les parquets) sans oublier le dessous des lits.
- Pour les salles d'eau : Nettoyer les douches (siphon compris), lavabos, WC, miroirs. Nettoyer les poubelles. Nettoyer le sol (aspirateur et serpillère).
- Pour les cuisines : nettoyer l'ensemble (équipements compris : four, micro-onde, réfrigérateur, chambre froide...) intérieur, extérieur et le sol (aspirateur et serpillère). Vider et nettoyer les poubelles.

### **Ces consignes non respectées engendreront une retenue sur la caution.**

Les sols et/ou murs anormalement sales (notamment boissons alcoolisées et/ou sucrées, terre, boue...) seront considérés comme des dégradations. (factures à l'appui)

Des sacs poubelles vous sont fournis pour mettre dans les poubelles de la maison. Ces poubelles seront ensuite vidées (salles de bains et WC compris) et déposées dans les conteneurs qui se trouvent après la Chapelle



## LES GESTES SIMPLES POUR L'ENVIRONNEMENT

### Economiser l'énergie

*Allumer, éteindre, mettre en veille, un degré de plus, un degré de moins... ? Voici des gestes simples qui peuvent vous permettre d'économiser de l'énergie .*

1. Pour m'éclairer, je préfère la **lumière naturelle**. **Je pense à éteindre la lumière en sortant d'une pièce !**

2. **Je ne garde aucun appareil en veille**. J'éteins systématiquement le téléviseur, le lecteur DVD, l'ordinateur quand je ne les utilise plus. En veille, un appareil peut encore consommer jusqu'à 30% d'énergie!

3. Dans la cuisine, **je pose un couvercle sur mes casseroles**. Maintenir 1,5 litre d'eau en ébullition demande 4 fois moins d'énergie avec un couvercle.

4. **Je ne laisse pas la porte du réfrigérateur ouverte** trop longtemps. Cela économisera 30 % de sa consommation.

6. **J'adapte la température en fonction des pièces**. En hiver, 19°C dans la cuisine et au salon, 18°C dans les chambres. En cas de forte consommation une contribution pourra vous être demandée.

7. Dans la salle d'eau, **je pense à éteindre le radiateur sèche-serviette** dès que j'en ai plus l'utilité.

8. **Je ferme les rideaux tous les soirs en hiver**. Cela évite d'importantes déperditions de chaleur.

9. J'éteins la **lumière** en quittant les pièces ainsi qu'à l'extérieur dès que j'en ai plus l'utilité.

### Eau : Halte au gaspillage !

*L'eau potable représente 3 % de la totalité de l'eau sur terre et son utilisation excessive appauvrit les ressources disponibles de cet "or bleu".*

10. **Je ferme mon robinet** en me lavant les dents et en me rasant. 15 litres d'eau s'échappent du robinet en une minute.

11. **Je prends une douche courte plutôt qu'un bain.** Un bain consomme autant d'eau chaude que quatre douches. Celle-ci ne doit pas durer plus de 10mn.

12. **L'eau du robinet distribuée sur la commune est de très bonne qualité :** préférez-là aux eaux minérales qui incluent transport et bouteilles. L'eau minérale coûte presque 50 fois plus cher que l'eau du robinet.

13. Chez moi, **je traque les fuites d'eau.** Elles représentent en moyenne 20 % de notre consommation.

14. **Vos toilettes boivent 20 fois plus que vous !** 20 % de notre consommation d'eau part dans les toilettes.

Les toilettes sont équipées de chasses d'eau à débit variable, n'utilisez le grand débit qu'en cas de nécessité.

15. Ne pas **laisser couler** l'eau : 3mn de **robinet** ouvert = 12 bouteilles de 1,5 L.

## **CHAUFFAGE**

Même si le chauffage est compris dans le prix, nous vous invitons à avoir une conduite raisonnée. Vous avez la possibilité d'augmenter ou réduire la température du gîte au moyen du thermostat d'ambiance. Vous pouvez également régler individuellement chaque radiateur à l'aide des robinets de réglage. Veillez à fermer les radiateurs avant d'ouvrir vos fenêtres et à ne pas quitter le gîte les fenêtres ouvertes et le chauffage allumé. Le chauffage des chambres est réglé sur 18°.

## **WC**

Attention le gîte est équipé de fosses septiques, ne pas mettre d'eau de javel

## **ELECTRICITE**

En cas de coupure nous prévenir

Nous vous remercions de ne pas « recharger vos véhicules électriques » à partir des chambres,

L'installation ne le supportera pas ! Vous trouverez dans ce livret les adresses des bornes de recharge les plus proches.



Les déchets ménagers non recyclables, dans des sacs bien fermés puis dans les conteneurs qui se trouvent après la Chapelle. Le conteneur à verre est à côté.

Pour le papier, les plastiques : Le point de collecte le plus proche est à l'entrée de SAINT ANGEL, à droite au niveau du point de distribution de pain



### **LINGE DE LIT ET LINGE DE TOILETTE**

Le linge de lit est en option

Linge de lit : 10 € par lit (simple ou double) incluant 1 drap housse, 1 housse de couette, 2 taies d'oreillers – Couette et oreillers sont fournis ainsi que les alèzes

Les tapis de bains sont fournis

Si vous apportez votre propre linge de lit, nous consulter pour que nous vous indiquions les bonnes mesures.

Il est impératif de mettre un drap housse, une housse de couette et des taies d'oreillers dans chaque lit.

Avant votre départ, le linge de lit qui a été loué devra être retiré et laissé dans chaque chambre.

Il est inutile de refaire les lits, car nous vérifions l'état des alèzes et des oreillers dès votre départ.



## EQUIPEMENT POUR BEBE

Chaise haute, baignoire et lits bébé sont à votre disposition. Merci d'en faire la demande lors de la réservation.



## Wifi/internet

Vous disposez gratuitement du libre accès internet en wifi. L'utilisateur s'engage à ne pas utiliser le service WI-FI à des fins illicites, interdites ou illégales

Télévision : Vous avez accès aux chaînes TNT, si vous utilisez des programmes payants, merci de vous servir de vos codes et moyens de paiement personnels. En cas de menace d'orage, merci de débrancher la télévision.



Réfrigérateur, four, gaz, lave vaisselle, lave linge, micro onde, cafetière, théière, bouilloire

Les manuels sont fournis au cas où ... dans la cuisine, placard à gauche de la cuisinière.



Prudence lors de vos barbecues ! Tenez le bien éloigné de la pelouse, des arbres et des haies. Particulièrement en période de sécheresse, le risque d'incendie est élevé...

Pour les stores et parasols, pensez à les fermer en cas d'absences, ou de vent fort.

Un salon de jardin est à votre disposition.

Les locataires se chargeront de l'installer dehors selon leur volonté, mais se chargeront également de le ranger à la fin de leur séjour. Seul cet équipement est autorisé à être mis à l'extérieur.

Tout ce qui est dans le gîte reste dans le gîte.



Digicode

Il peut être neutralisé lorsque vous êtes présents dans le gîte grâce au disjoncteur placé à gauche de la porte d'entrée du gîte.

## **REGLES DE VIE**

Pour le bon déroulement de votre séjour, et celui des personnes qui vous succéderont, nous vous remercions d'avance de ne pas fumer à l'intérieur et de respecter les quelques points ci-dessous.

Utilisation des lieux :

**Pour leur sécurité ne laissez jamais vos jeunes enfants divaquer sans surveillance.**

Pour des questions d'hygiène, les animaux de compagnie ne sont pas autorisés.

Mesdames, il est IMPERATIF de ne JAMAIS jeter vos serviettes hygiéniques et vos tampons périodiques dans les toilettes, les canalisations ne sont absolument pas prévus pour cette usage.

Grand merci d'utiliser la poubelle.

Dans tous les cas les abords immédiats sont remis en ordre, ne laissez pas mégots, papiers divers...

Nous sommes conscients qu'il n'est pas très agréable de se faire dire ce qui semble évident au bon entretien d'un lieu de vie, malheureusement par expérience nous savons qu'il est parfois nécessaire de le rappeler. On demande au locataire de gérer le gîte "en bon père de famille", expression qui semble désuète aujourd'hui mais que nous trouvons jolie.

Les containers à poubelle se trouvent à côté de la Chapelle.

Merci de fermer le portail d'accès à la location après chaque passage ainsi que les fenêtres et portes lorsque vous vous absentez du gîte. Remettre en fonctionnement le digicode.

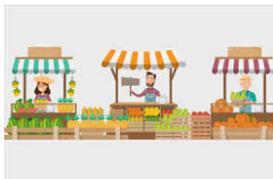
### **RISQUE D'INTEMPERIE**

Les locataires s'engagent à veiller à fermer les fenêtres, en cas de risques de pluies (et notamment d'orages).

Les fenêtres doivent être fermées en cas d'absence. Toute dégradation du fait de pluies à l'intérieur des pièces (notamment des parquets) sera imputable au locataire.

## FUMEURS

Il est demandé aux fumeurs de ne pas fumer à l'intérieur de la maison. Les locataires suivants n'apprécieraient sans doute pas les odeurs de fumées imprégnant les lieux (tissus, etc.). Les fumeurs sont donc invités à fumer dehors et à déposer leurs mégots dans des cendriers. Des mégots jetés sur les sols (cour, pelouses, dépendances, etc.) seront considérés comme des dégradations.



Où faire ses courses

- **Clémentine et Cie**

**Produits frais – traiteur / Possibilité de se faire livrer votre repas à l'arrivée**

**Zone du Bois St Michel 19200 SAINT ANGEL – tel 05.55.95.82.76**

- **Intermarche MEYMAC**

En faisant vos courses en ligne, votre magasin *Intermarché Super Meymac* vous propose de récupérer vos courses en retrait en drive et livraison à domicile.

### **Présence d'une laverie automatique.**

**Rue du Pas Redon 19250 MEYMAC – tel 05.55.95.26.94**

- **LECLERC USSEL**

**Route de Ponty 19200 USSEL – tel 05.55.46.17.90**

- **Boulangerie PAYRAT**

**19 rue Neuve 19200 SAINT ANGEL – tel 05.55.72.41.02**

- **Pâtisserie MAVIEL**

**70 avenue Limousine 19250 MEYMAC – tel 05.55.95.11.70**

### **FRUITS ET LEGUMES**

**LA FERME HOCUS PICUS 25 Pellasiauve 19160 NEUVIC en accès libre**

**Thomas est présent sur les marchés de pays de LAMAZIERE BASSE LES JEUDIS SOIR**

**Possibilité de se faire livrer votre panier de légumes « bio » à l'arrivée TEL : 06.07.67.60.50**

### **LES MARCHES**

MEYMAC –petit marché bio dimanche matin

LAMAZIERE BASSE les premiers et troisième vendredi de chaque mois , le jeudi soir pendant l'été

EGLETONS- dimanche matin

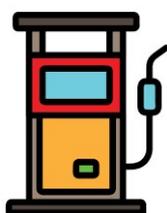


Où prendre du carburant ?

Intermarche MEYMAC

Leclerc USSEL

Auchan et Super U EGLETONS



**Bornes de recharge voitures électriques :**

6 place des Porrots 19250 MEYMAC

Total Energie 19300 EGLETONS

Leclerc 19200 USSEL



Où se faire soigner ?

Centre hospitalier de Haute Corrèze 2 rue Docteur Roullet – tel 05.55.96.40.00

**Docteur Alicia MARCAUD** 6 Boulevard du Roussillon 19250 MEYMAC – tel 05 55 95 63 91

### **DENTISTE**

**Docteur BEZANGER JOEL** 8 Boulevard du Roussillon 19250 MEYMAC – tel 05 55 95 13 02

### **PHARMACIE**

**Bonnetblanc Aubessard** 10 boulevard du Roussillon 19250 MEYMAC – tel 05 55 95 11 81

Possibilité de louer du matériel médical



**SAMU**



**Police  
Gendarmerie**



**Pompiers**



**Toutes  
urgences**

**CENTRE ANTIPOISON : 05.56.96.40.80**

**POUR CONNAITRE LA PHARMACIE DE GARDE : 3237**

**EN CAS DE DECLENCHEMENT DE L'ALARME SONORE ME CONTACTER**

**06.32.54.01.28**



Où se restaurer ?

EKAINA 10 Rue Bernard de Ventadour 19300 EGLETONS tel : 05.44.41.11.16

LES SAVEURS DU TERROIR 13 avenue des Marronniers 19160 NEUVIC tel : 05.55.72.45.88

LE MAURY 7 LE MAURY 19160 LIGINIAC tel : 05.55.72.45.89

PIZZERIA LA GONDOLE 3 Place de la Croix 19250 MEYMAC tel : 05.55.95.13.27



### **Visiter la région**

Venons-en à présent à l'essentiel, vos vacances. Vous avez plusieurs possibilités :

- Rester ici et vous reposer, lire, méditer, vous promener dans le jardin, prendre le soleil, faire une rando partant du gîte sur « LE CHEMIN DES ABBESSES » prendre un café sur la terrasse,
- Partir en randonnées ; la région est riche en itinéraires,
- Utiliser ce lieu comme camp de base vers d'autres destinations. Peut-être êtes-vous ici pour une escapade dans le Parc Naturel Régional Millevaches classé « Réserve Internationale de Ciel Etoilé »RICE

Pour ces ballades, vous êtes sans doute muni de guides, de cartes et prospectus ou plus simplement d'un smartphone contenant toutes les fonctionnalités nécessaires. Néanmoins nous avons prévu de mettre à votre disposition une documentation régulièrement actualisée afin de vous intéresser à ce qu'il peut se passer autour de vous, au village, dans les environs des départements du Cantal et du Puy de Dôme.

**Notre site internet GITEDECORREZE.FR propose des suggestions de lieux à visiter à partir de COMBRESSOL . N'hésitez pas à consulter les pages.**

**Des documentations fournies par l'Office du Tourisme de Haute Corrèze à MEYMAC – 1 PLACE DE L'HOTEL DE VILLE 05.19.60.00.30) sont à votre disposition. N'hésitez pas à consulter les sites suivants :**

**TOURISMECORREZE.COM**

**RANDO-MILLEVACHES.FR**

**CORREZERANDO.COM**

**TOURISME-HAUTECORREZE.FR**

**GUIDE- DE- LA- CORREZE.COM**

**VALLEE-DORDOGNE.COM**

**NOUS VOUS SOUHAITONS UN BON SEJOUR**

